

Zeit-, Abnahme- und Mängelmanagement am Bau

- Expertenseminar 2 zur VOB/
B und VOB/C

Seminarleitung

RA Dr. Malte Schulz

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Kapellmann Rechtsanwälte mbB, Mönchen-
gladbach

Wuppertal

Dienstag, 26.11.2019

Zeit-, Abnahme- und Mängelmanagement am Bau

- Expertenseminar 2 zur VOB/B und VOB/C

■ Zum Seminar

Bei nahezu allen Bauprojekten sowohl der öffentlichen Hand sowie auch im privaten Bereich ist die Vereinbarung der VOB/B Standard. Neben einem gut vorbereiteten Vertragsabschluss sind insbesondere die Vertragsregeln von eminenter Bedeutung. Oftmals kommt es bei der Durchführung eines Bauvorhabens zu den gleichen Problemen:

- Was kann ich wie zur Absicherung meiner Risiken wirksam vertraglich vereinbaren?
- Was, wann und in welcher Güte muss der Bauunternehmer leisten?
- Wie gehe ich mit drohenden Kündigungsszenarien um?
- Wie verhalte ich mich im Zeitpunkt der Abnahme?

Nur, wer bereits bei Vertragsschluss die Weichen gestellt hat und wer die Regelungsmechanismen des Vertrages sowie der VOB/B beherrscht, ist in der Lage, sich stellende Problemlagen zu bewältigen. Mehr noch: Er kann bei der Abwicklung des Bauvorhabens dafür Sorge tragen, dass seine Potenziale auch ausgeschöpft werden. Mit diesem Seminar wollen wir dafür sorgen, dass die „Weichenstellung“ funktioniert. Wir beleuchten die relevanten Gesichtspunkte sowohl aus Auftraggeber- als auch aus Auftragnehmersicht und beschäftigen uns im Einzelnen vertieft mit Problemlagen und Lösungswegen aus den Bereichen Zeitmanagement, Qualitätsmanagement und Preismanagement. AGB-rechtliche Zulässigkeitsgrenzen haben wir hierbei stets im Blick. Wir erarbeiten gemeinsam Verhaltensstrategien in Kündigungs- sowie zu Behinderungsszenarien, die es ermöglichen, rechtliche Risiken frühzeitig zu erkennen und zu bewältigen. Dieses Expertenseminar richtet sich an alle erfahrenen Praktiker der öffentlichen und privaten Hand. Ein voller und anspruchsvoller Tag, der Sie in der Praxis weit voranbringt!

■ Teilnehmerkreis (m/w/d)

- Private und öffentliche Auftraggeber, speziell praxiserfahrene Einkäufer von Bauleistungen
- Projektsteuerer, Baubetreuer
- Bauabteilungen der Auftraggeber und Auftragnehmer
- Bauunternehmen

■ Ihr Seminarleiter

RA Dr. Malte Schulz

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Kapellmann Rechtsanwälte mbB, Mönchengladbach

■ Seminardaten

Wuppertal, Hubertusallee 18

Di, 26.11.2019, 9.30 bis 17.00 Uhr

Anmelde-Nr. 50521111W9 / Gebühr: € 640,-

(mehrwertsteuerfrei, einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen)

■ Seminarinhalt

1. Zeitmanagement

- Ansprüche des Auftraggebers bei Verzug
 - Zahlungsverweigerung
 - Aufholarbeiten
 - Einzelansprüche des Auftraggebers, insbes. Vertragsstrafe
- Ansprüche bei Behinderung
 - Unterscheidung von Abwehr- und Anspruchssituation
 - Anforderungen an die Behinderungsanzeige
 - Widerlegung von Verzugs- und Vertragsstrafenansprüchen
 - Fristverlängerungs- und Zahlungsansprüche
 - Anforderungen an Darlegung und Dokumentation von Behinderungsansprüchen
 - Berechnung der Anspruchshöhe

2. Kündigung während des Vertragsverhältnisses

- Kündigung durch den Auftraggeber mit und ohne Grund
- Kündigung durch den Auftragnehmer nur mit Grund
- (Un-) Zulässigkeit von Teilkündigungen

3. Abnahme der Bauleistungen

- Begriff und Formen der Abnahme
- (Un-) Zulässigkeit von Teilabnahmen
- Berechtigung von Abnahmeverweigerungen
- Verhaltensstrategien in Zweifels- und Streitfällen

4. Qualitätsmanagement

- Richtige Ermittlung des geschuldeten Bau-Solls
- Mängelansprüche vor und nach der Abnahme
- Verhaltensstrategien im Streitfall

5. Sicherheiten

- Sicherheiten zugunsten des Auftraggebers (insbes. Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheiten)
- Sicherheiten zugunsten des Auftragnehmers (insbesondere Bauhandwerkersicherheiten, § 648 a BGB)

■ Art der Präsentation

Lehrgespräche, Diskussion, Seminarunterlagen

Jeder Teilnehmer, der eines oder beide Expertenseminare besucht, erhält ein aktuelles Exemplar des **Buches: „Einführung in die VOB/B“ von Kapellmann/Langen** (neueste Auflage).

■ Zur Seminarreihe

Unser Semintipp als optimale Ergänzung - direkt am Vortag:

Expertenseminar 1 zur VOB/B und VOB/C - Vertrags- und Nachtragsmanagement am Bau am 25. November 2019 in Wuppertal. Buchen Sie beide Seminare zum **Paketpreis € 1.090,-** über **Anmelde-Nr. 50521109W9**.

■ Übernachtung / Unser Service

Für Wuppertal: Wir bieten Übernachtungsmöglichkeiten in unserem Gästehaus direkt in der Akademie. Nähere Informationen finden Sie im Internet unter www.taw.de/hotels. Bitte reservieren Sie frühzeitig schriftlich. Sollte unser Gästehaus ausgebucht sein, leiten wir Ihren Übernachtungswunsch an Wuppertaler Hotels weiter.

TAW-Bahnticket: Reisen Sie mit der Deutschen Bahn AG zum Sonderpreis zu Ihrem TAW-Seminar. Weitere Infos erhalten Sie unter www.taw.de/bahnticket.

■ Geschäftsbedingungen

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Technischen Akademie Wuppertal e.V. an. Sie sind im Internet unter www.taw.de/agb abgedruckt und werden mit der Rechnung oder auf Wunsch auch vorab zugesandt. Bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin können Sie Ihre Anmeldung gegen eine Bearbeitungsgebühr von 50 € stornieren.

■ Unser Angebot

Melden Sie mehr als einen Teilnehmer zum selben Seminar an, bieten wir Ihnen für den zweiten Teilnehmer 10 % Preisnachlass und für jeden weiteren Teilnehmer 20 %.

■ Veranstaltungsvorschau

22.11. Wuppertal Aktuelles Baurecht
06.12. Wuppertal Bürgschaften am Bau



■ Anmeldung mit Anmelde-Nr. an

Technische Akademie Wuppertal e.V.
D-42097 Wuppertal
Fax: 0202-7495-216
anmeldung@taw.de · www.taw.de

■ Beratung und Information

Fachlich: Damaris Stiefel, Tel.: 09187-931-211
Organisatorisch: Irene Strobel, Tel.: 09187-931-210

■ Wir sind

Außeninstitut der RWTH Aachen,
Weiterbildungspartner der Bergischen Universität Wuppertal